

# terre dei navigli

## *Piano di Governo del Territorio Integrato \_VARIANTE 2011 per l'istituzione del PLIS delle Terre dei Navigli*

### *allegato alla relazione di variante Schede dei nuclei rurali del PLIS (PdR-I, Stralcio della Relazione - Sezione di interesse comunale)*

2011\_ottobre

gruppo di lavoro



**Politecnico di Milano**  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione



**TerrAria srl**  
area politiche urbanistiche e territoriali



**LG**

Responsabile scientifico

**Marcello Magoni**

Aspetti paesistico-ambientali

**Angela Colucci**

Aspetti urbanistico territoriali

**Alessandro Oliveri**

Aspetti agro-ambientali

**Stefano Bocchi**

Aspetti eco sistemici

**Riccardo Groppali**

Sistema dei servizi

**Rachele Radaelli**

Banca dati e cartografia

**Michela Gadaldi**

Supporto organizzativo

**Luisa Geronimi**

Ufficio Governo Territorio - Terre dei Navigli

**Sara Delledonne**

## Sommario:

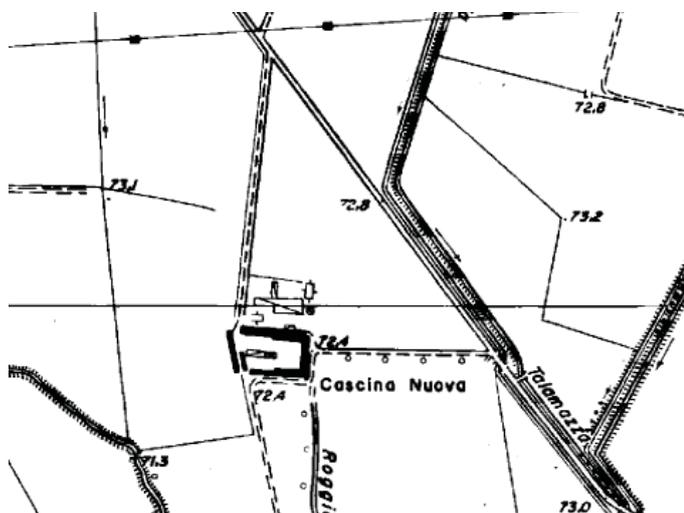
CASCINA NUOVA	.5
CASCINA ZANZARINA	.7
ALLEVAMENTO SUINICOLO DI CUMIGNANO	.9
CASCINA VILLA NUOVA	.12
CASCINA CASCINETTA	.14
CASCINA BALANTE	.16
CASCINA RONCHE	.18
CASCINA RONCHE MAGGIORE	.20
CASCINA BELL'OPERA	.23
CASCINA GEROLA	.25
CASCINA CHIAVICHE	.27
CASCINA BRUCIATE	.29
CASCINA ROCCOLO	.32
CASCINA MOLINO BRUCIATA	.34
CASCINA CA' MAGRA	.36
CASCINA IL FIENILE	.39
CASCINA NAVAZZE	.41
CASCINA PRANDAZZO	.43
CASCINA PALAZZO	.46
CASCINA VEDOVA	.48
CASCINA ROMA	.50
CASCINA PERTICATO	.52
CASCINA BOSCHETTO	.54
CASCINA BOSCHETTO	.56
CASCINA PALAZZOLO	.58
CASCINA CORTESANO	.60
CASCINA CONVENTO	.62
CASCINA LA FORNACE	.64
CASCINA TERRANELLI	.67
CASCINA OVEST GRONTORTO	.69
CASCINA VILLARETTA	.72
CASCINA COLOMBARA	.74
CASCINA PRADELLI	.76
CASCINA FENILETTO	.78
CASCINA MOLINO FRATA	.80
CASCINA BODEGASCO	.82
CASCINA CAMPO RICCIO	.84

**CUMIGNANO  
SUL NAVIGLIO**

Nome:

CASCINA NUOVA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



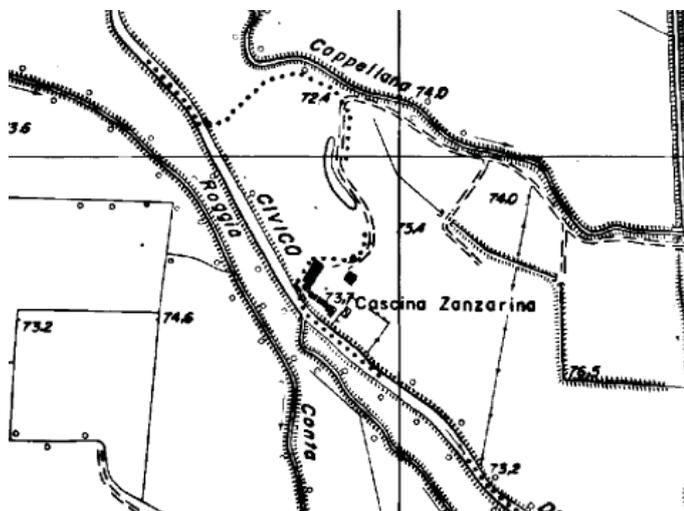
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in posizione isolata lungo la strada comunale via Roma che collega Cumignano sul Naviglio con la strada provinciale SS498 che attraversa Genivolta. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale alberato privato. Il complesso è caratterizzato da edifici storici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annessi strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Il complesso risulta visibile in tutta la sua totalità ma non presenta elementi detrattori che influenzano negativamente la percezione paesaggistica d'insieme.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura, allevamento.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada. Tuttavia la vicinanza dei percorsi ciclo-pedonali in fase di realizzazione dei canali che individuano località "12 ponti" garantisce una facile raggiungibilità del complesso attraverso il parco.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

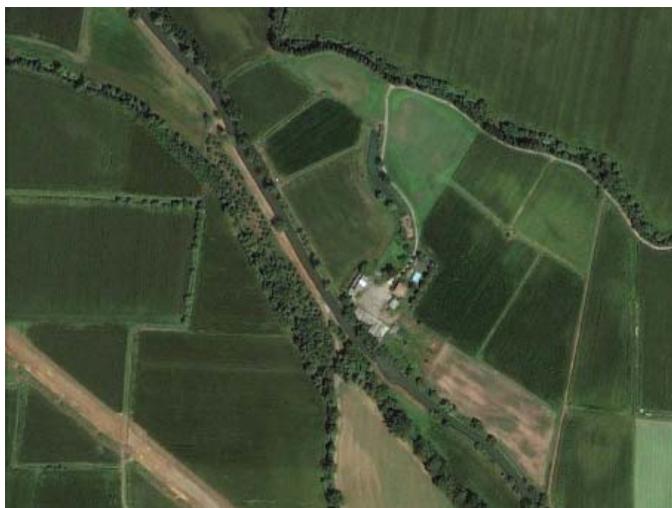
Nome:

CASCINA ZANZARINA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



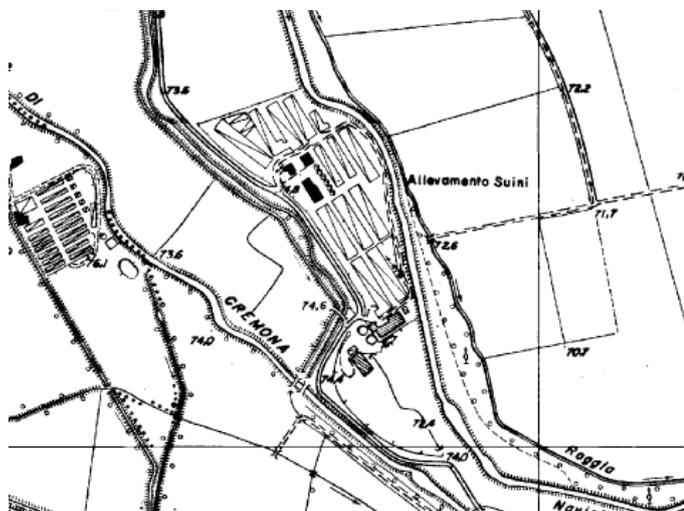
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge isolato lungo la strada che collega Cumignano sul Naviglio con Colombara Nuova e Soresina. Si trova nelle vicinanze del Naviglio Civico. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento canino.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888. Nelle sue vicinanze si trova un'area bonificata con 10 sorgive.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente risulta prevalente l'utilizzo come residenza privata.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Non risulta visibile del percorso veicolare e la sua visibilità è limitata e influenzata dalla totale assenza di percorsi ciclopedonali che si sviluppino attorno all'area. In questa parte anche il Naviglio Civico non risulta accessibile.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Residenza.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare sebbene sia ad uso totalmente privato. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta con il Naviglio Civico dovendo attraversare una proprietà privata e non essendoci lungo tale naviglio altri percorsi.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

ALLEVAMENTO SUINICOLO DI CUMIGNANO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

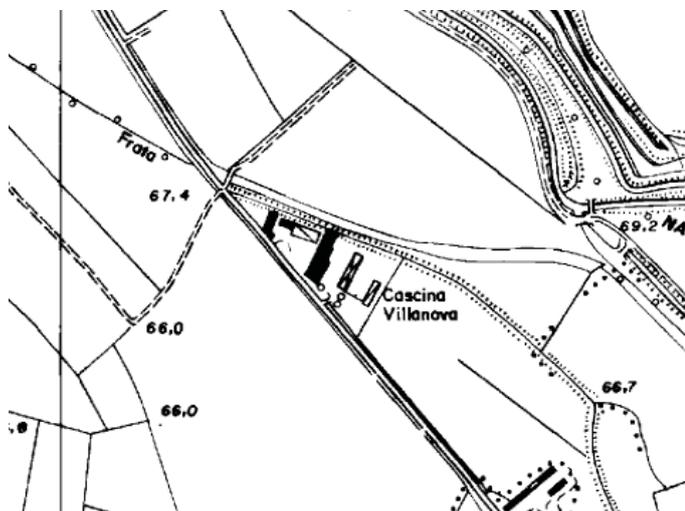
<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge lungo la strada che collega Cumignano sul Naviglio con Colombara Nuova e Soresina. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento dei suini, con annesso strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenta particolari elementi di pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Le imponenti dimensioni del complesso lo rendono totalmente visibile dal percorso veicolare, da quale risultano visibili sia le strutture funzionali annesse all'attività, con sviluppo in altezza, sia il muro di cinta che circonda l'intera area. Un impatto considerevole di tali elementi (recinzione e delle strutture annesse all'attività) si ha inoltre dal gorgo lungo il percorso ciclopedonale.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Son presenti impianti a biomassa (probabilmente con uso di liquame o rifiuti organici dei suini).
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

**GENIVOLTA**

Nome:

CASCINA VILLA NUOVA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



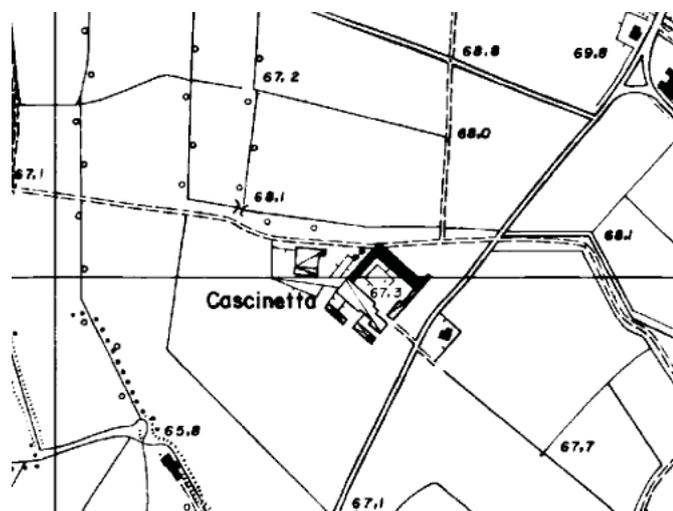
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	<p>Il complesso sorge a fianco della strada statale 498. A nord del complesso è presente un canale di irrigazione, che si collega a est con il fontanile Malcorrente.</p> <p>Il complesso risulta caratterizzato da una serie di edifici a destinazione residenziale nella porzione nord, mentre nella porzione a sud-est sorgono edifici destinati a magazzino, edificati nel 1909. Esternamente al complesso storico, seppur nelle immediate adiacenze, si trovano costruzioni destinate all'allevamento e silos.</p>
<b>Pregio /vincoli :</b>	<p>Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888, Cascina di pregio ambientale (SIT provincia di Cremona).</p>
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	<p>L'intero complesso risulta in discreto stato di conservazione (il degrado si limita a taluni edifici), seppur abbandonato.</p>
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	<p>Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.</p>
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	<p>Il prolungato disuso ha provocato il peggioramento delle condizioni ambientali (verde non curato) e il parziale o completo degrado degli edifici.</p>
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Dismessa.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	<p>La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare, permettendo anche di poter usufruire degli enormi piazzali di quest'area è dotata. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile vista l'elevata percorribilità su questa strada, che necessita di essere attraversata per poter raggiungere il complesso.</p>
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	<p>Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.</p>
<b>Previsioni :</b>	<p>Recupero a fini residenziali e funzioni compatibili.</p>
<b>Indirizzi specifici:</b>	<p>La trasformazione di recupero può prevedere l'uso residenziale e, ove ne sia riscontrata la compatibilità rispetto alle esigenze di tutela dei caratteri storico-architettonici e tipologici, di funzioni terziarie, commerciali o produttive di tipo artigianale. Il nucleo si presta ad una rifunzionalizzazione anche in virtù del buon livello di accessibilità che non interferirebbe con le attività agricole.</p>

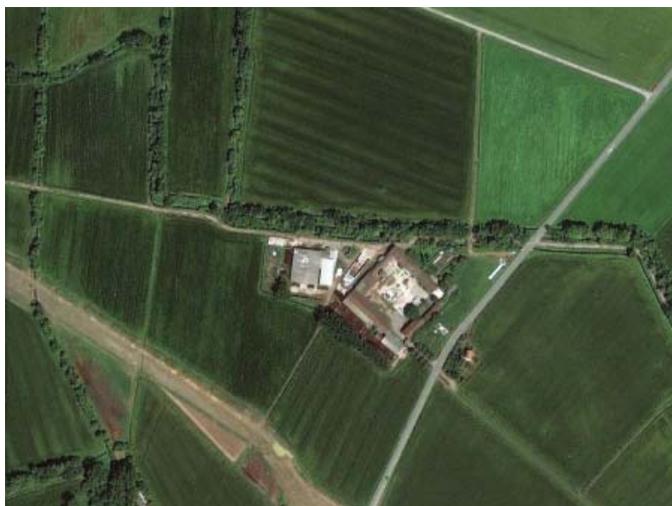
Nome:

CASCINA CASCINETTA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



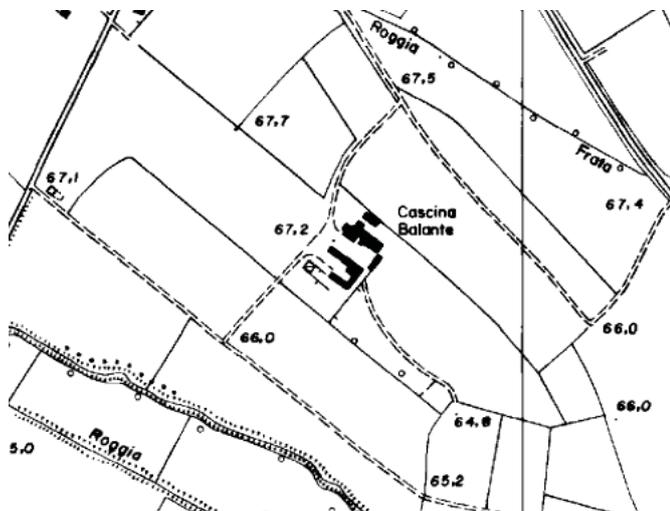
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale SP84 che collega Genivolta con Soresina. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale alberato da cui, attraverso un'arcata, si entra nella corte interna; qui trovano collocazione gli edifici a abitazione e alcuni magazzini di deposito. A ovest e sud-ovest della corte sorgono edifici e tettoie adibiti all'allevamento dei bovini, con annesso strutture funzionali. A nord dell'edificato scorre invece una piccola roggia costeggiata da una strada agro-silvo-pastorale che costeggia l'allevamento.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in discreto stato di conservazione (un certo degrado si limita a taluni edifici del complesso come la facciata principale).
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente risulta utilizzato come residenza e per l'allevamento dei bovini.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante l'esistenza di schermature verdi che ne impediscono la visibilità da lontano, esistono elementi che risultano percepibili dal percorso ad uso pubblico a fianco del complesso: silos, zone di stoccaggio di materiali (gomme, lamiera, ecc). Alcuni edifici sul fronte principale presentano fenomeni evidenti di degrado.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica (bovini: 220 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada. Tuttavia la vicinanza dei percorsi ciclo-pedonali in fase di realizzazione dei canali che individuano località "12 ponti" garantisce una facile raggiungibilità del complesso attraverso il parco.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA BALANTE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



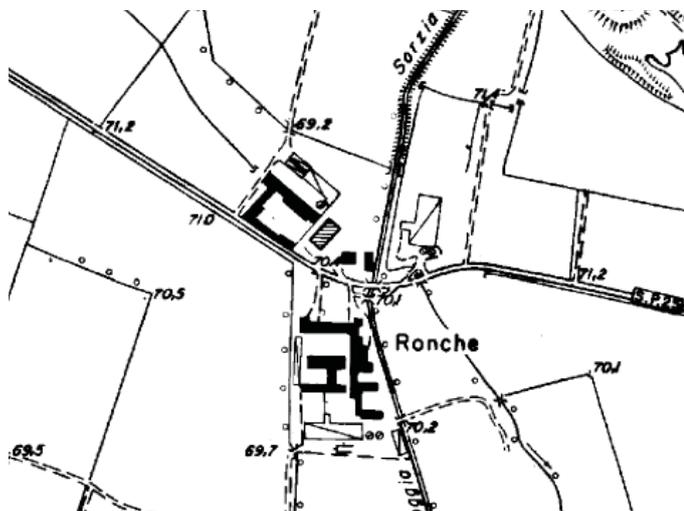
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in posizione isolata all'interno della campagna circostante Genivolta, in un territorio delimitato a nord dalla SP 84 e a est dalla strada statale 498. A sud è presente invece una piccola area boscata.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	Il complesso si presenta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	L'intero complesso risulta attualmente utilizzato.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Presenza di strutture funzionali annesse all'attività (silos e aree di stoccaggio delimitate da murature) che risultano visibili dal percorso veicolare e dal contesto circostante.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica (bovini: 180 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità veicolare avviene attraverso una strada collegata alla provinciale Genivolta-Soresina che però non si presenta in buone condizioni. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile vista l'elevata percorribilità sulla strada provinciale.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA RONCHE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



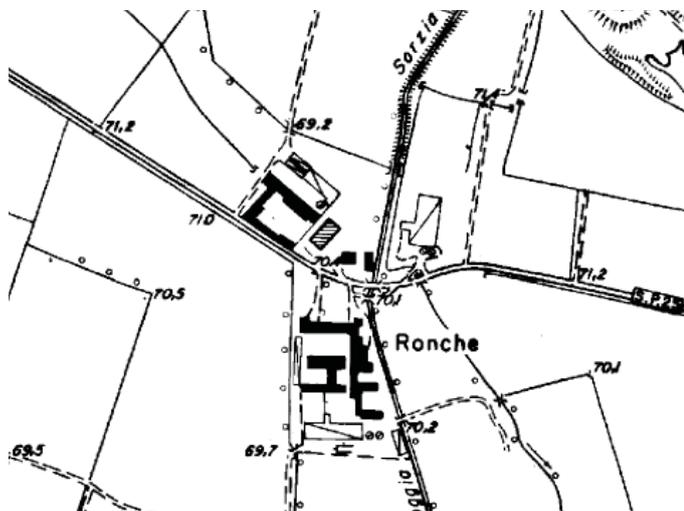
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale che collega Genivolta con Cumignano sul Naviglio. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie a sud adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali. E' presenti ad est una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in discreto stato di conservazione (un certo degrado si limita a taluni edifici e strutture adibite all'allevamento).
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente risulta utilizzato per l'allevamento dei bovini.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Gli impianti tecnologici (silos, stoccaggi esterni) non risultano visibili dai percorsi. Esistono tuttavia delle strutture in cattivo stato di conservazione nell'area a sud del complesso destinata all'allevamento (edifici pericolanti o in cattivo stato di manutenzione).
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura,allevamento (bovini: 210 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA RONCHE MAGGIORE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

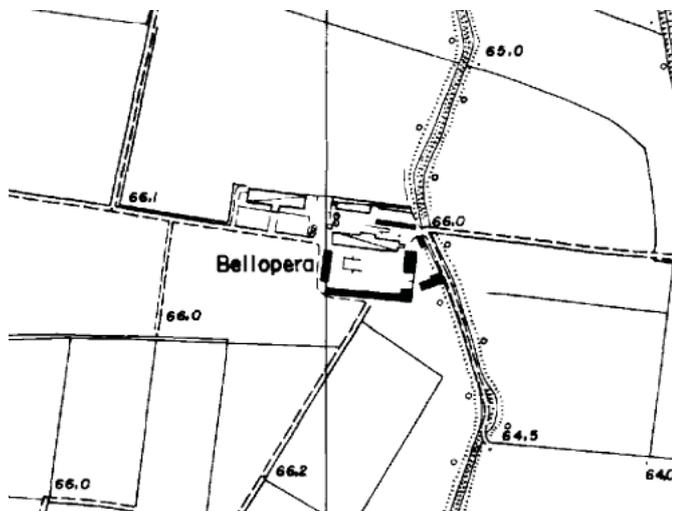
<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale che collega Genivolta con Cumignano sul Naviglio. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesse strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888, Cascina di pregio tipologico (SIT provincia di Cremona).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in discreto stato di conservazione, anche se son presenti edifici disabitati o inutilizzati.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente risulta utilizzato soltanto in parte per l'attività residenziale e agricola.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Gli impianti tecnologici (silos, stoccaggi esterni) e parte del complesso risultano visibili dal percorso veicolare. Esistono all'interno della corte edifici e strutture abbandonate (edifici in taluni casi pericolanti) o in cattivo stato di manutenzione. Alcuni edifici sul fronte principale presentano fenomeni evidenti di degrado.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura, piccola area produttiva.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Gli interventi sul nucleo cascinaie dovranno prevedere opportuni accorgimenti al fine di conservare e mantenere riconoscibili i valori tipologici ed architettonici.

**SORESINA**

Nome:

CASCINA BELL'OPERA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



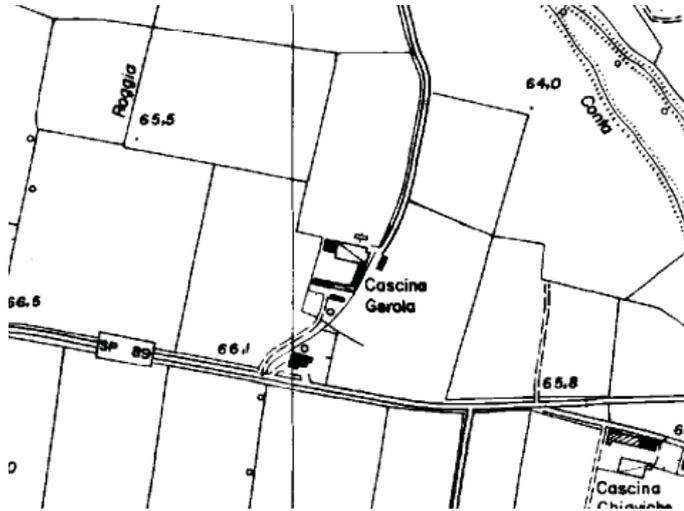
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in zona isolata tra i comuni di Genivolta, Soresina e Casalmorano. L'accesso principale avviene dalla strada veicolare tramite un viale. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in discreto stato di conservazione anche se alcuni edifici presentano fenomeni di degrado delle murature.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Il complesso presenta alcuni edifici abbandonati.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Il degrado di alcune parti degli edifici risulta evidente.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica (bovini: 650 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità veicolare è consentita dal viale sterrato che collega la cascina con la strada provinciale Soresina-Genivolta. Per questo motivo l'accessibilità ciclo pedonale risulta difficoltosa.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Attenzioni finalizzate alla salvaguardia delle parti di maggior pregio tipologico ed architettonico.

Nome:

CASCINA GEROLA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



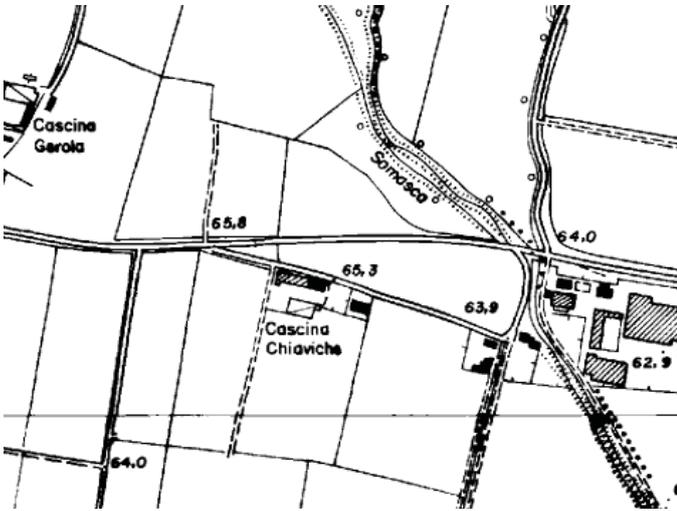
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada che collega Soresina con Casalmorano. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali. Sono presenti rogge con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888 ma non presenta particolari elementi di pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse architettonico.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, alcune parti sono sotto utilizzate. Gli edifici residenziali sono tutti in uso.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	In prossimità del percorso pedonale è presente una vasca di acqua senza adeguate protezioni anticaduta. In generale il complesso è caratterizzato da una disomogeneità formale con alcuni edifici del contesto.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Riqualificazione di fenomeni di degrado e messa in sicurezza della vasca di recupero delle acque.

Nome:

CASCINA CHIAVICHE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



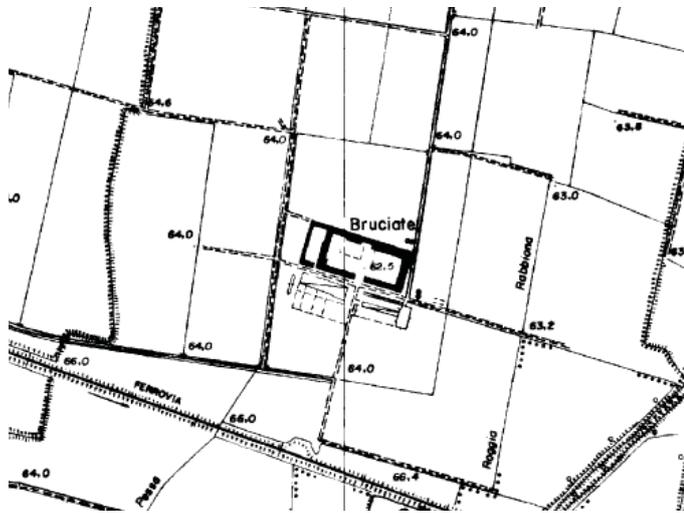
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada che collega Soresina con Casalmorano. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso aree di stoccaggio esterne.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenti (banca dati SIBA, SIT provincia di Cremona, Comune TdN).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	L'intero complesso risulta attualmente utilizzato.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Disomogeneità architettoniche tra gli edifici che compongono il complesso.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA BRUCIATE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

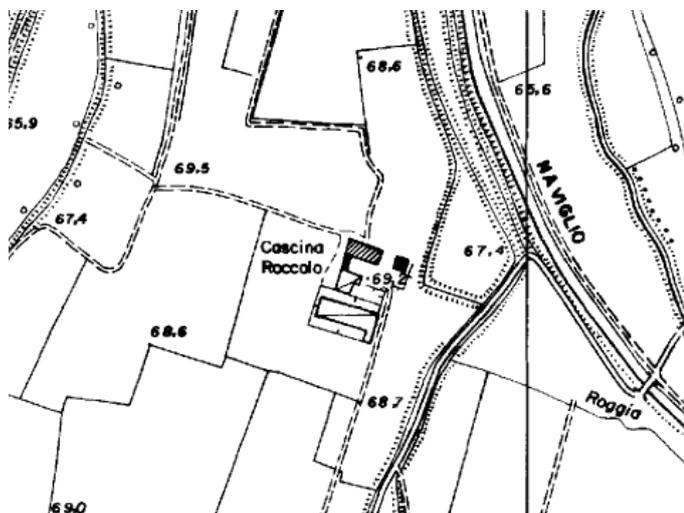
<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in località relativamente vicina al comune di Soresina ed è collegato ad esso tramite strade vicinali. E' composto da edifici residenziali, da una cappella, da edifici e tettoie per lo stoccaggio e per l'allevamento. Nei pressi del complesso sono presenti alcune rogge con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	Le parti storiche di maggior pregio sono gli edifici che compongono l'impianto a corte e la cappella. Lo stato di conservazione è discreto ed in particolare le coperture presentano buone condizioni.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Il complesso risulta in parte inutilizzato.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Il degrado di alcune parti degli edifici risulta evidente.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità veicolare e ciclopedonale è agevole attraverso le strade vicinali.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Tutela e valorizzazione della cappella presente all'interno della corte.

**CASALMORANO**

Nome:

CASCINA ROCCOLO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



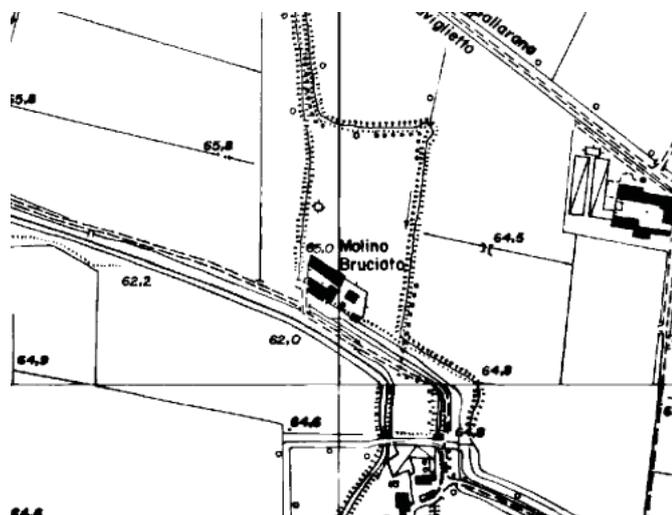
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in posizione isolata a nord di Casalmorano nelle vicinanze della zona industriale. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali. A est del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenta particolari elementi di pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Non risultano presenti fenomeni di degrado, benchè le strutture per lo stoccaggio non presentino un'adeguata mitigazione.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento interferisce tuttavia con la connessione pedonale o ciclabile diretta proveniente dai collegamenti ciclopedonali provenienti da Genivolta.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	Interventi di mitigazione delle strutture di stoccaggio lungo la roggia.

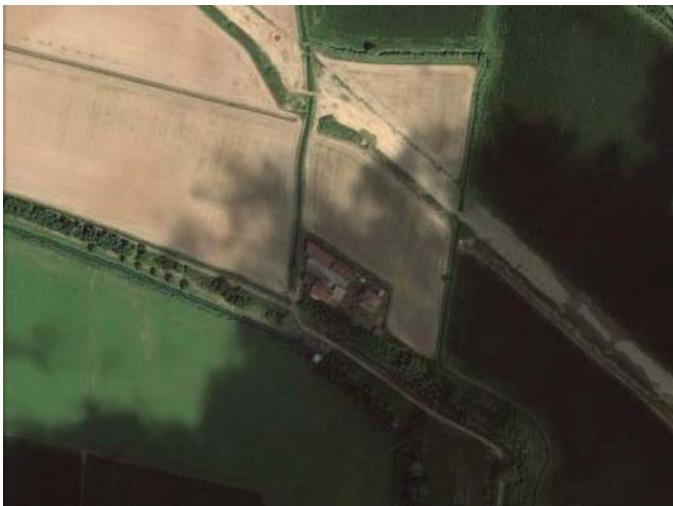
Nome:

CASCINA MOLINO BRUCIATA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



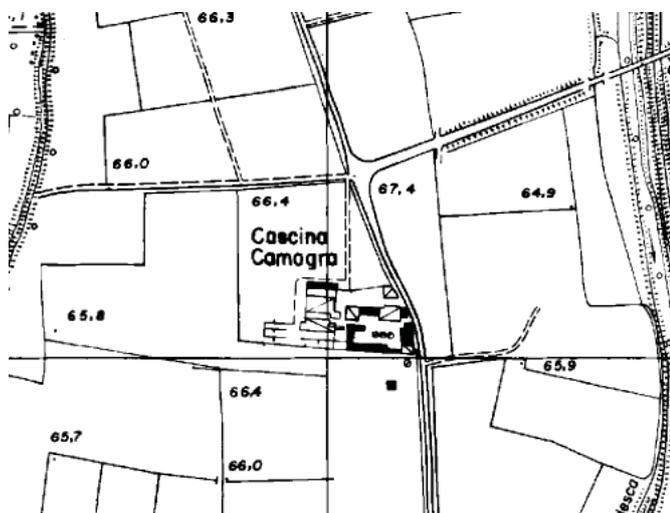
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso del centro storico di Mirabello Ciria in posizione isolata lungo il naviglio. L'accesso principale avviene direttamente nucleo storico tramite un viale che dal percorso ciclopedonale che collega il paese con Casalmorano. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture a silos e aree di stoccaggio.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888 e soggetto a vincolo ex L.431/85.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte. Alcuni edifici residenziali sono inutilizzati.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Non ci sono particolari elementi di disturbo essendo la maggior parte delle costruzioni destinate all'allevamento schermate rispetto agli itinerari del PLIS.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	Ecomuseo.
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Anche l'accessibilità ciclo pedonale è garantita dalla presenza di tale collegamento e il traffico non interferisce con la fruibilità ciclabile.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA CA' MAGRA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

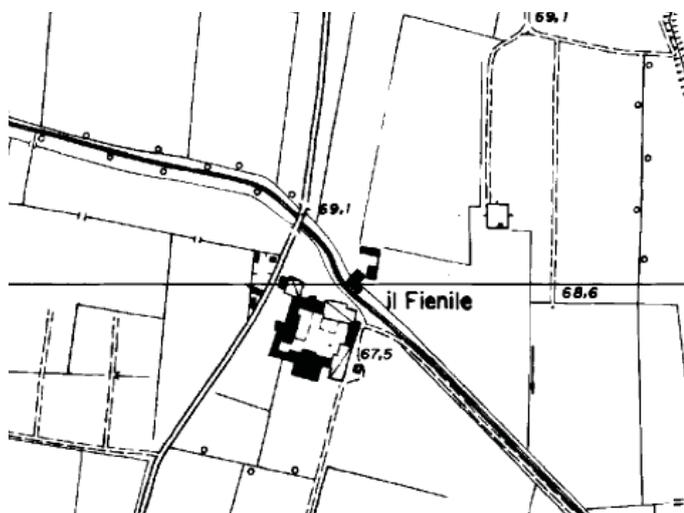
<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale che collega Genivolta e Casalmorano. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite uno spiazzo privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante l'esistenza di schermature verdi che ne impediscono la visibilità da lontano, esistono elementi che risultano percepibili dal percorso veicolare: silos, zone di stoccaggio di materiali (gomme, lamiera, ecc). Nel complesso non si palesano particolari fenomeni di degrado.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista la prossimità dell'edificio al percorso veicolare ad alto traffico.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Biomassa (da verificare)
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

**AZZANELLO**

Nome:

CASCINA IL FIENILE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada comunale che collega che collega l'area industriale di Casalmorano ad Azzanello. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesse strutture a silos e aree di stoccaggio. A nord del complesso scorre il naviglio con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte. Parte del complesso risulta in cattivo stato di conservazione, pericolante o crollato.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Presenza di alcuni edifici di pregio crollati.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento interferisce in parte con i collegamenti ciclopedonali che partono da Genivolta e in questo punto proseguono verso Casalbuttano. La vicinanza di tale collegamento favorisce l'accessibilità ciclopedonale.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA NAVAZZE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



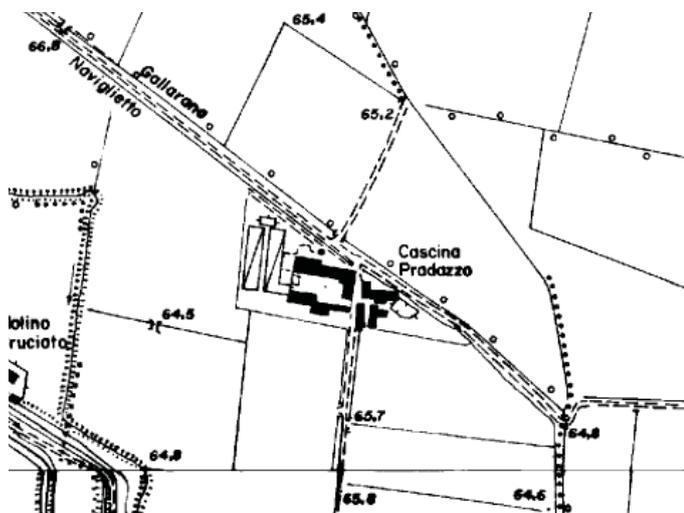
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge nelle vicinanze del percorso ciclopedonale che collega Genivolta a Casalmorano lungo il Naviglio. L'accesso principale avviene direttamente dal percorso ciclo pedonale. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888 ed è vincolato.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione ed è di notevole pregio storico-architettonico. L'edificio residenziale è di alto pregio architettonico e attualmente in fase di ristrutturazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante l'esistenza di schermature verdi che ne impediscono la visibilità da lontano, risultano percepibili dal percorso ciclopedonale silos, zone di stoccaggio di materiali (gomme, lamiera, ecc) di scarsa qualità.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza al collegamento ciclopedonale favorisce l'accessibilità pedonale o ciclabile diretta. In alcuni punti il percorso ciclopedonale è carrabile per i soli residenti.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	Mitigazione elementi visibili che presentano una non ottimale compatibilità paesaggistica.

Nome:

CASCINA PRANDAZZO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

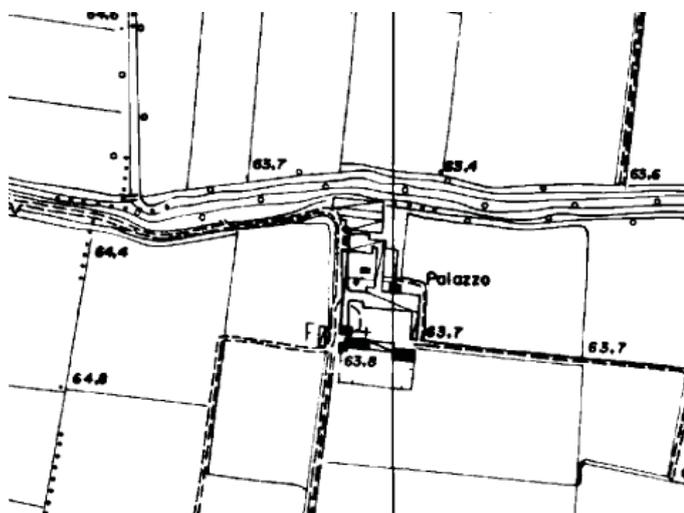
<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge nelle vicinanze del percorso ciclopedonale che collega Genivolta a Casalmorano. L'accesso principale avviene direttamente dal percorso ciclo pedonale. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibite all'allevamento, con annessi strutture funzionali (aree di stoccaggio esterno e silos).
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante l'esistenza di schermature verdi che ne impediscono la visibilità da lontano, esistono elementi che risultano percepibili dal percorso ad uso pubblico a fianco del complesso: silos, zone di stoccaggio di materiali (gomme, lamiera, ecc). Nel complesso la presenza di fenomeni puntuali di degrado risulta sufficientemente mitigata.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza al collegamento ciclopedonale favorisce l'accessibilità pedonale o ciclabile diretta. In alcuni punti il percorso ciclopedonale è carrabile per i soli residenti.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

**CASALBUTTANO**

Nome:

CASCINA PALAZZO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



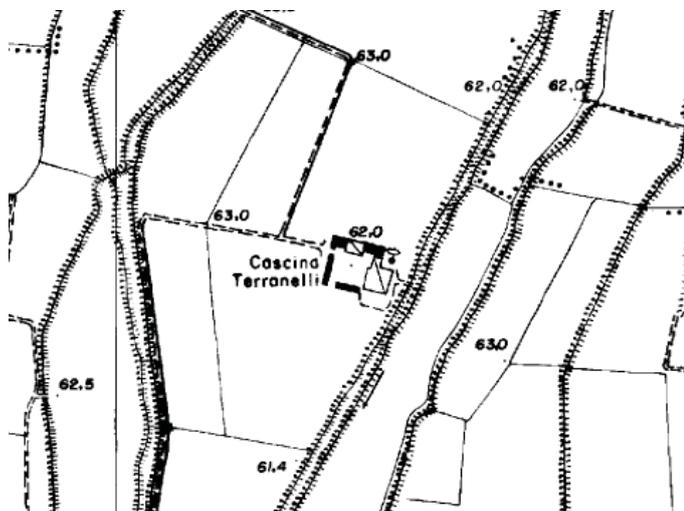
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a nord del centro, raggiungibile da una via secondaria a fondo chiuso che si dirama dalla strada che collega Casalbuttano con Campagna. L'accesso avviene, oltre che dalla strada veicolare, da percorsi pedonali e ciclabili sterrati che attraversano i campi. Il complesso è caratterizzato da un edificio residenziale principale, da altre residenze minori e da edifici, tettoie, silos e aree di stoccaggio funzionali all'attività agricola e di allevamento. A ovest del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenta particolari elementi di pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	La distanza dalla strada e l'altezza ridotta di tutte le costruzioni presenti contribuiscono ad un buon inserimento nel paesaggio circostante.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica (bovini).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Lo stesso si può dire per i collegamenti ciclabili e pedonali, che hanno il pregio di essere separati dal percorso veicolare.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA VEDOVA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in posizione isolata vicino al confine esterno del PLIS ed è raggiungibile da strade sterrate. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesse strutture funzionali. Recentemente è stato ulteriormente ampliato in una zona vicina con altre strutture connesse all'attività di allevamento.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nel complesso non si evidenzia la presenza di particolari fenomeni detrattori. Il recente ampliamento presenta uno scarso livello di inserimento paesaggistico a causa delle notevoli dimensioni.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura, allevamento (suini: 18000 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	Il complesso risulta accessibile solo da strade sterrate che attraversano i campi e da percorsi ciclo-pedonali.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Risulta presente in loco un impianto energetico di medie dimensioni a biomassa.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA ROMA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge nelle vicinanze della strada che collega Casalbuttano con Campagna e Castelvisconti. L'accesso avviene esclusivamente tramite un viale sterrato. Il complesso è composto da alcuni edifici residenziali e agricoli disposti attorno ad una corte chiusa e da altre costruzioni separate adibite all'allevamento, con annessi funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	Quasi l'intero complesso, ad esclusione di alcuni edifici destinati all'allevamento, è costituito da parti storiche di particolare interesse e risulta in uno stato di conservazione non ottimale.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente sono occupate solo alcune delle porzioni residenziali, gli edifici ad uso agricolo e le costruzioni che ospitano il bestiame. Buona parte della porzione residenziale è dismessa.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Poiché le parti esterne del complesso, visibili dalla strada sterrata, sono quasi esclusivamente quelle storiche, non sono presenti fenomeni detrattori particolari ad esclusione dello stato di conservazione non ottimale.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura, allevamento (suini: 5000 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità all'area da un punto di vista veicolare è assicurata dalla presenza della strada sterrata. La connessione pedonale e ciclabile diretta è garantita dalla rete di vie campestri sterrate presente nell'intorno.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA PERTICATO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge nelle vicinanze della strada che collega Casalbuttano con Campagna e Castelvisconti. L'accesso avviene esclusivamente tramite un viale sterrato. Il complesso è composto da alcuni edifici residenziali e agricoli disposti attorno ad una corte aperta. Immediatamente a nord del complesso scorre il naviglio
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	Il complesso presenta alcuni edifici residenziali di interesse storico e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	La posizione distante dalla strada, l'assenza di elementi estranei per forma o dimensioni e il buono stato di conservazione degli edifici e degli spazi aperti assicurano un buon inserimento nel paesaggio circostante.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità all'area da un punto di vista veicolare è assicurata dalla presenza della strada sterrata. La connessione pedonale o ciclabile diretta è garantita dalla rete di strade campestri che passano nelle vicinanze della cascina.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	E' presente un impianto fotovoltaico i cui pannelli sono stati collocati sulle coperture di buona parte degli edifici del complesso.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/



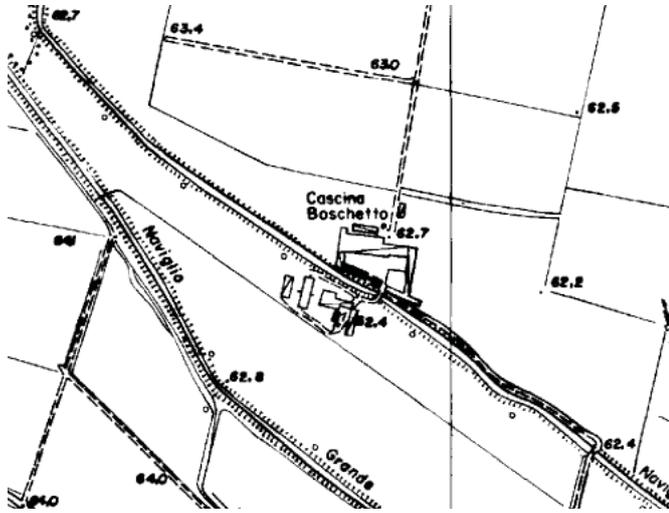
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge isolato tra i comuni di Casalbuttano e Casalmorano. L'accesso avviene dalle strade campestri che si dipartono verso nord dalla SS498. Il complesso è caratterizzato da due gruppi di edifici agricoli e residenziali divisi dal naviglio.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in pessimo stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente molte parti del complesso risultano inutilizzate e in completo stato di abbandono.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante la distanza dalla strada principale ne impedisca la visibilità, il pessimo stato di conservazione risulta evidente a chi percorre la ciclabile lungo il naviglio e la strada che attraversa la corte. Tutti gli edifici mostrano evidenti segni di degrado alle murature e alcuni di essi anche alle coperture.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità all'area da un punto di vista veicolare è assicurata dalla presenza della strada sterrata. La connessione pedonale e ciclabile diretta è garantita dalla rete di collegamento tra Casalbuttano e Casalmorano.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Poichè il nucleo si localizza all'interno dell'ambito agricolo di prevalente interesse paesaggistico e naturale, eventuali interventi dovranno seguire gli indirizzi declinati per tale ambito.

Nome:

CASCINA BOSCHETTO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



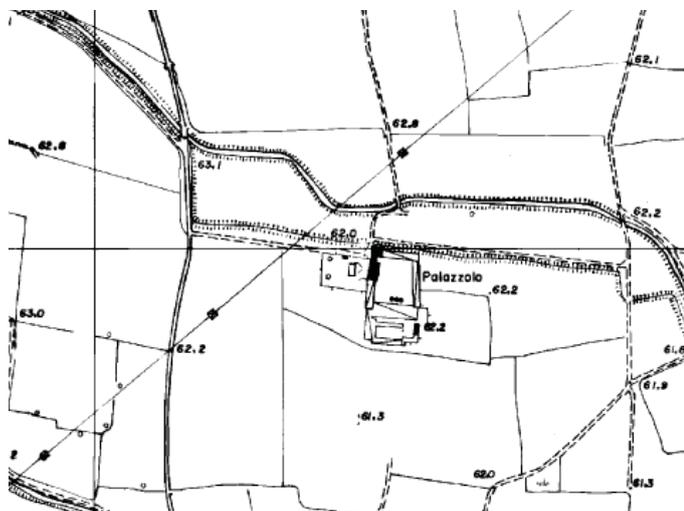
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge isolato tra i comuni di Casalbuttano e Casalmorano. L'accesso avviene dalle strade campestri che si dipartono verso nord dalla SS498. Il complesso è caratterizzato da due gruppi di edifici agricoli e residenziali divisi dal naviglio.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non sono presenti altri vincoli (banca dati SIBA, SIT provincia di Cremona, Comune TdN).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in pessimo stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente l'intero complesso risulta in completo stato di abbandono.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante la distanza dalla strada principale ne impedisca la visibilità, il pessimo stato di conservazione risulta evidente a chi percorre la ciclabile lungo il naviglio. Tutti gli edifici mostrano evidenti segni di degrado alle murature e alcuni di essi anche alle coperture.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Dismessa.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità all'area da un punto di vista veicolare è assicurata dalla presenza della strada sterrata. La connessione pedonale e ciclabile diretta è garantita dalla rete di collegamento tra Casalbuttano e Casalmorano.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Possibile recupero residenziale con possibili altre attività e funzioni ad essa compatibili. Si segnala la possibilità di localizzazione di servizi per l'agricoltura e/o connessione con il PLIS.
<b>Indirizzi specifici:</b>	La trasformazione dovrà prevedere il mantenimento dell'impianto tipologico. In particolare si segnala l'opportunità di conservare e valorizzare il rapporto del nucleo rurale con il corso d'acqua. Poiché il nucleo si localizza all'interno dell'ambito agricolo di prevalente interesse paesaggistico e naturale, la trasformazione finalizzata al riuso e gli eventuali altri interventi dovranno porre specifiche attenzioni per un corretto inserimento paesaggistico e per la minimizzazione dei possibili impatti sugli elementi naturali presenti nel contesto.

Nome:

CASCINA PALAZZOLO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



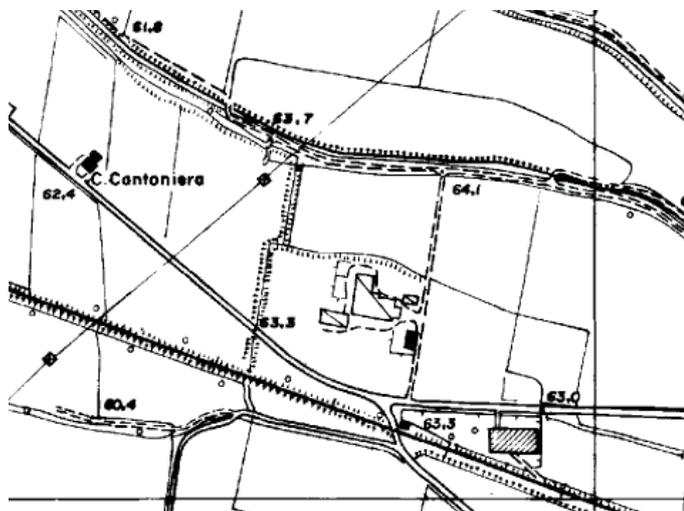
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge nelle vicinanze della strada che collega Casalbuttano con Campagna e Castelvisconti. L'accesso avviene esclusivamente tramite un viale privato sterrato. Il complesso è composto da due grandi corti chiuse su cui si affacciano edifici residenziali e costruzioni a servizio dell'attività agricola. A nord del complesso scorre il naviglio.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888. Si segnala la presenza di un giardino di notevole pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	Il giardino storico e alcune porzioni degli edifici nobili più antichi sono di notevole pregio. Tutte le costruzioni e gli spazi aperti sono mantenuti in buono stato di conservazione e risultano evidenti opere di manutenzione anche recenti.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente il complesso è in uso sia per la parte residenziale sia per quanto riguarda gli edifici a servizio dell'attività agricola.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	La posizione distante dalla strada e la cura degli elementi arborei attorno all'edificato (es. il viale di accesso) escludono la presenza di fenomeni detrattori. L'inserimento nel paesaggio circostante è ottimale.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. La connessione pedonale o ciclabile diretta è garantita dalla rete di strade campestri che passano nelle vicinanze della cascina.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Tutela del giardino storico.

Nome:

CASCINA CORTESANO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	L'area su cui sorge il complesso si trova a ridosso della strada statale che collega Casalbuttano con Casalmorano (SS498), appena al di fuori del centro abitato. L'accesso principale avviene dalla SP6 nelle immediate vicinanze dell'incrocio con la statale. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da altri edifici e tettoie a servizio dell'attività agricola.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenta particolari elementi di pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in uno stato di conservazione accettabile.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Gli edifici (stalle) non presentano particolare qualità e risultano visibili dai principali itinerari.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada e del centro abitato garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA CONVENTO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



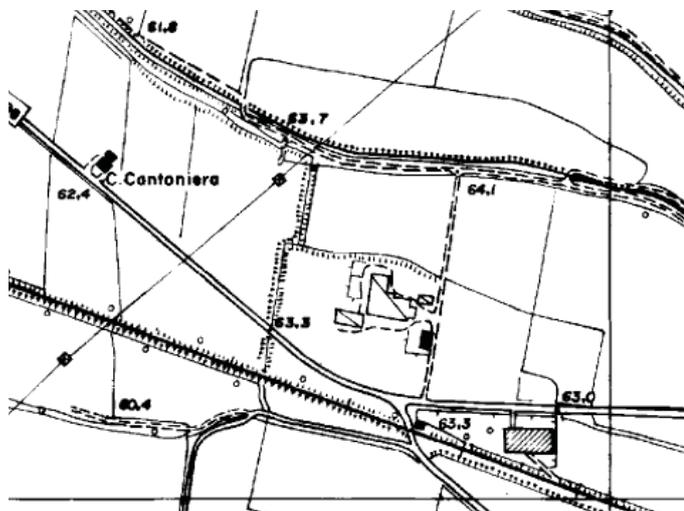
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale SP6 che collega la SS498 e la SP86 a nord di Casalbuttano. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada tramite un viale privato che costeggia gli edifici e prosegue nei campi. Il complesso è caratterizzato dagli edifici di un ex convento, destinati alle funzioni residenziali, a cui si sono aggiunti nel tempo silos e magazzini a servizio dell'attività agricola.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888. La cascina si è sviluppata in contiguità e ha inglobato le strutture di un convento francescano. Si segnala la presenza della cappella dedicata a Sant'Anna.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	Gli edifici più antichi di appartenenza dell'ex convento versano in grave stato di abbandono. La costruzione principale, in particolare, ha subito un crollo parziale della copertura, mai riparato, che ha aggravato le condizioni di già avanzato degrado delle murature. Le costruzioni più recenti presentano invece uno stato di conservazione accettabile, sebbene siano evidenti anche per esse i segni dell'incuria.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente gran parte del complesso risulta in stato di abbandono, anche se alcune porzioni sono tuttora utilizzate a servizio dell'attività agricola.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada e del centro abitato garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Le trasformazioni edilizie devono garantire la conservazione delle permanenze storico-architettoniche di maggior pregio e la valorizzazione dei beni storico-architettonici presenti nel nucleo.

Nome:

CASCINA LA FORNACE

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

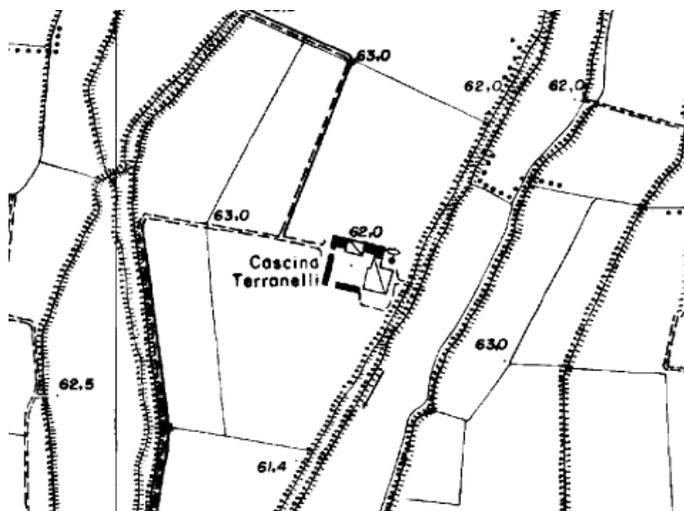
<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della pista ciclabile che a nord di Casalbuttano collega il comune con Casalmorano. L'accesso principale avviene direttamente dal percorso ciclopedonale. Il complesso è caratterizzato da alcuni edifici residenziali in fase di ristrutturazione e da edifici a servizio dell'attività agricola.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso è attualmente oggetto di un intervento di recupero.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	/
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada e del centro abitato garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. La presenza del percorso ciclopedonale favorisce inoltre i collegamenti pedonali e ciclabili in sicurezza.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Oggetto proposta per localizzazione attività legate all'agricoltura e all'allevamento (Banca del seme della mucca frisona).

**ANNICCO**

Nome:

CASCINA TERRANELLI

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



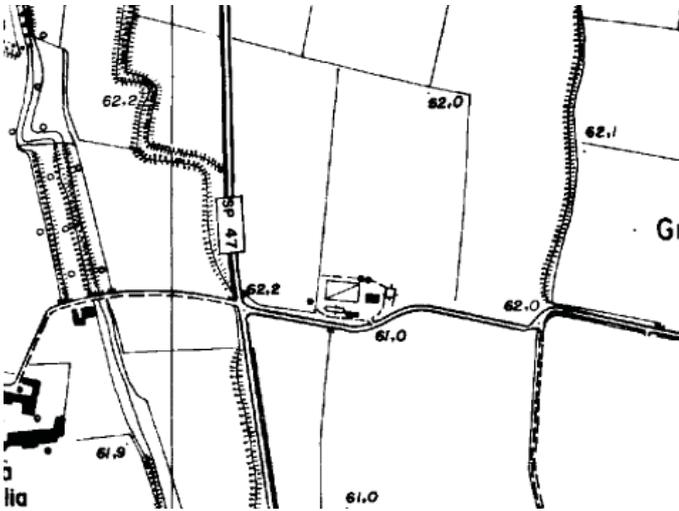
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso è isolato e l'accesso avviene attraverso una strada pedonale che da Sorisole raggiunge Grontorto. Il complesso è principalmente destinato a residenza e presenta tettoie adibite all'allevamento, con annesse strutture funzionali. A est del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente il complesso risulta utilizzato in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	L'accessibilità veicolare è limitata mentre risulta ottima quella ciclopedonale attraverso la strada principale.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA OVEST GRONTORTO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada che collega la provinciale Soresina-Annico con Grontorto. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesse strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenta particolari elementi di pregio.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e non risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente il complesso risulta utilizzato in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Non esistono particolari schermature verdi quindi il complesso risulta visibile dalla strada. Si segnala uno scarso stato di conservazione.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

**PADERNO PONCHIELLI**

Nome:

CASCINA VILARETTA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



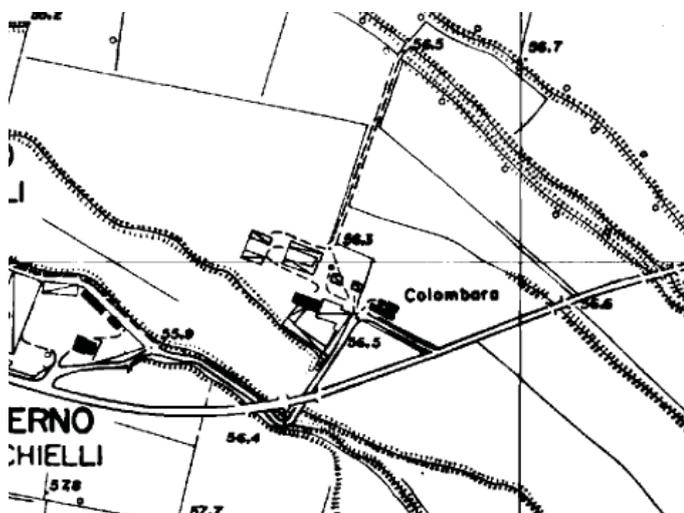
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale che collega Paderno e Acqualunga Badona. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Non presenti (banca dati SIBA, SIT provincia di Cremona, comune di TdN).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica, monocoltura, allevamento (suini, capi 919).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA COLOMBARA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



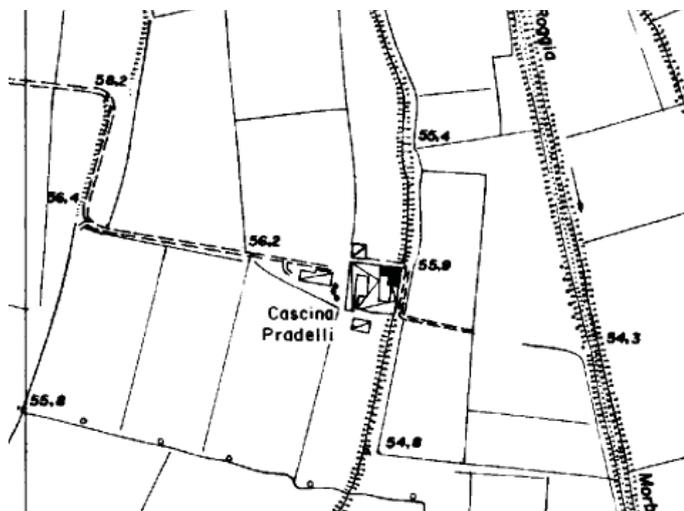
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale che collega Casalbuttano e Paderno Ponchielli. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'agricoltura, con annesso strutture funzionali. Attorno al nucleo scorre una roggia.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888, Cascina di pregio tipologico (SIT provincia di Cremona).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso non presenta parti storiche di particolare interesse e risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'agricoltura.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Le trasformazioni e gli interventi edilizi dovranno garantire la tutela delle parti di maggior pregio tipologico e architettonico.

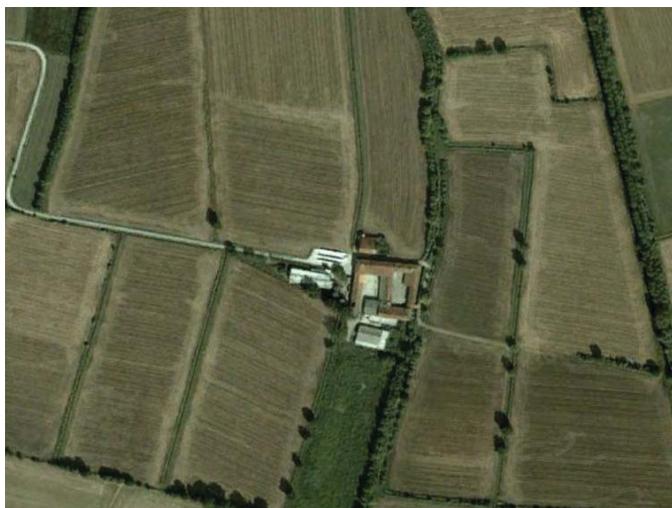
Nome:

CASCINA PRADELLI

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge in posizione isolata lungo il percorso. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali. A est del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo in cattivo stato di conservazione.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888, Cascina di pregio tipologico (SIT provincia di Cremona).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in cattivo stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente in parte dismessa, risulta per la maggior parte sottoutilizzata. Presenza di una vasca di stoccaggio dei liquami lungo la ciclabile.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Risulta in parte dismessa, molti edifici sono sottoutilizzati. In prossimità dell'itinerario ciclabile vi è una vasca di stoccaggio di liquami.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La posizione isolata ne rende difficile l'accessibilità. L'attuale stato di conservazione non permette di raggiungere il nucleo in bicicletta se non dalla strada veicolare che da Paderno Ponchielli va verso Ossolero, svoltando in prossimità del cimitero lungo la via di accesso carrale.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/



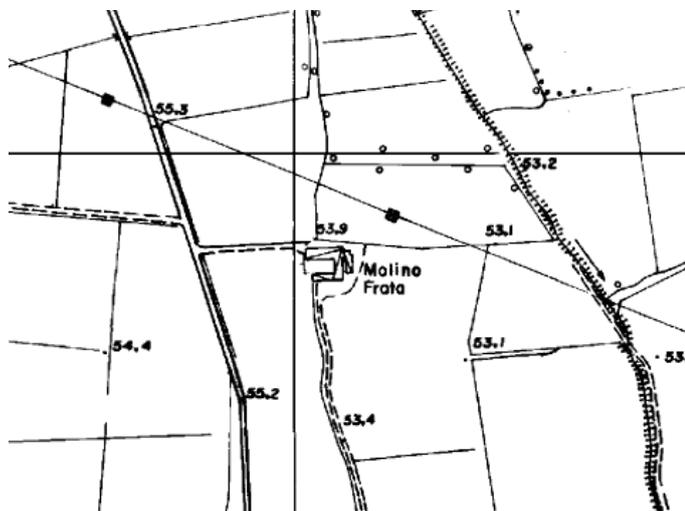
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato e sorge in posizione isolata. Il complesso è caratterizzato da edifici destinati a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali. A est del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella soglia IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Monocoltura,allevamento.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	Azienda agricola zootecnica (polli, 20000polli; tori, 100 capi; suini, 3000 capi).
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. I percorsi ciclopedonali del PLIS ne consentono una migliore accessibilità ciclopedonale.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Biomassa.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Il nucleo cascinale è posto nell'ambito di pregio paesaggistico della Valle del Morbasco (attenzione nell'inserimento paesaggistico degli interventi).

Nome:

CASCINA MOLINO FRATA

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



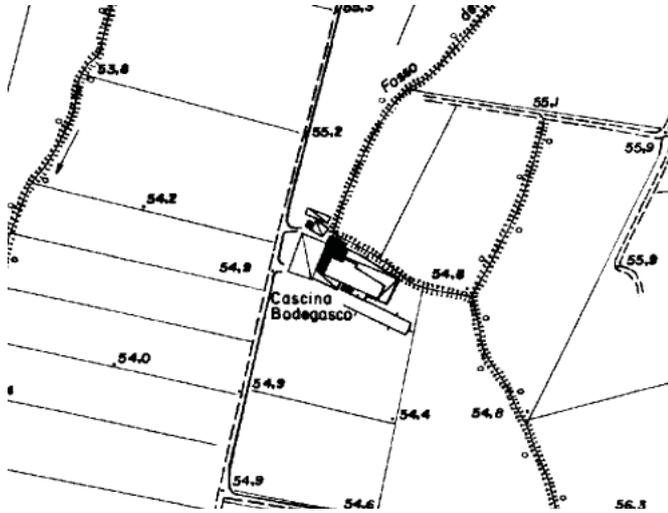
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso sorge a ridosso della strada provinciale che collega Ossolaro con Paderno Ponchielli. L'accesso principale avviene direttamente dalla strada veicolare tramite un viale privato. Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture funzionali. A est del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Cascina di pregio tipologico (SIT provincia di Cremona).
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione (recentemente ristrutturato).
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato come azienda agricola.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	/
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La vicinanza della strada statale garantisce una facile accessibilità all'area da un punto di vista veicolare. Tale collegamento rende tuttavia difficile la connessione pedonale o ciclabile diretta vista l'elevata percorribilità su questa strada. Collegamenti ciclopedonali alternativi non risultano attualmente percorribili.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	Le trasformazioni e gli interventi edilizi dovranno garantire la tutela delle parti di maggior pregio tipologico e architettonico.

Nome:

CASCINA BODEGASCO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



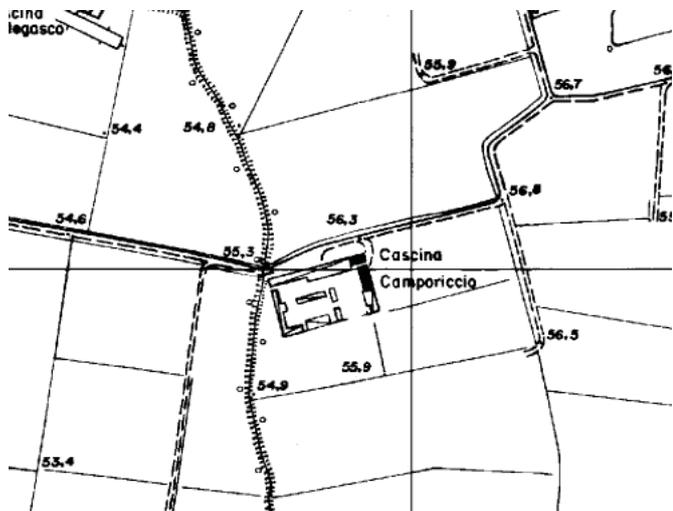
## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesse strutture funzionali. A est del complesso scorre una piccola roggia con corredo arboreo arbustivo.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella sogli IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Il contesto attorno al nucleo risulta di scarso valore.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola zootecnica (suini, capi 3500; bovini, 200 capi).
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La presenza di una strada sterrata ne garantisce l'accessibilità veicolare e ciclopedonale dal comune di Ossolaro.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	/
<b>Indirizzi specifici:</b>	/

Nome:

CASCINA CAMPO RICCIO

Stralcio cartografico:



Ortofoto:



Immagini:



## Caratteristiche:

<b>Descrizione complesso rurale :</b>	Il complesso è caratterizzato da un edificio destinato a residenza e da edifici e tettoie adibiti all'allevamento, con annesso strutture a silos e aree di stoccaggio.
<b>Pregio /vincoli :</b>	Il nucleo è presente nella sogli IGM del 1888.
<b>Stato di conservazione di edifici e parti storiche:</b>	L'intero complesso risulta in buono stato di conservazione.
<b>Presenza di porzioni sotto utilizzate :</b>	Attualmente, fatto salvo per una sua parte destinata a residenza, l'intero complesso risulta utilizzato per l'allevamento e l'agricoltura in ogni sua parte.
<b>Presenza di fenomeni detrattori :</b>	Nonostante l'esistenza di schermature verdi che ne impediscono la visibilità da lontano, esistono elementi che risultano percepibili dal percorso ad uso pubblico a fianco del complesso: silos, zone di stoccaggio di materiali (gomme, lamiera, ecc) rendono l'ambiente poco curato e la distinzione tra il percorso e le attività agricole viene a mancare.
<b>Eventuale approfondimento agronomico :</b>	/
<b>Attività/funzioni :</b>	Azienda agricola, monocoltura.
<b>Presenza di funzioni di accoglienza/livello di "apertura" :</b>	/
<b>Accessibilità (distanza da pista ciclabile attrezzata e da parcheggi auto) :</b>	La presenza di una strada sterrata ne garantisce l'accessibilità veicolare e ciclopedonale dal comune di Ossolaro.
<b>Presenza di impianti energetici interni a azienda e livello di compatibilità con paesaggio :</b>	Non risulta presente in loco nessun tipo di impianto energetico.
<b>Previsioni :</b>	Agricolo.
<b>Indirizzi specifici:</b>	Il nucleo cascinale è posto nell'ambito di pregio paesaggistico della Valle del Morbasco (attenzioni nell'inserimento paesaggistico degli interventi).